Smlouva o nájmu společenstevní honitby

Jindřichův Hradec, CZ 3105110058

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti"), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

uzavřená mezi

(1) **Pronajímatelem**: Honební společenstvo Jindřichův Hradec se sídlem v Mládežnická 218 , 377 01 Jindřichův Hradec vedené v rejstříku honebních společenstev u městského úřadu v Jindřichově Hradci pod. reg. číslem JH-05/2002Ri IČO 60816376, zastoupené honebním starostou panem Zdeňkem Němejcem, bytem v Mládežnická 218, 377 01 Jindřichův Hradec bankovní spojení: *Název banky, číslo účtu:* není

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

(2) **Nájemcem**: Myslivecký spolek HÁJ Jindřichův Hradec, z.s.

se sídlem: Nežárecká 143/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 26616629

zapsaným ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L , vložka 3611

zastoupeným:

Ing. Antonínem Kolářem, předsedou spolku

bankovní spojení:

Název banky: Raiffeisenbank, a. s. , *číslo účtu*: 865435003/5500

(dále jen **nájemce**) na straně druhé

takto:

I.

Účel smlouvy

(1) Účelem smlouvy je zajistit výkon práva myslivosti tak, aby

a) nebyly nepřiměřeně narušovány přirozené procesy v ekosystémech, zejména jejich schopnost autoreprodukce a adaptace na změny klimatických podmínek,

b) vlastníkům pozemků v honitbě nevznikaly hospodářsky významné škody působené zvěří nebo výkonem práva myslivosti,

c) byl respektován výkon práv vlastníků k jejich pozemkům v honitbě,

d) byly vytvořeny podmínky pro součinnost stran a smírné řešení kolizí.

(2) Nájemce je povinen činit všechna potřebná opatření k naplnění účelu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

(1) Pozemky ve vlastnictví členů honebního společenstva (dále jen HS) a přičleněné pozemky, které jsou pozemky honebními podle zákona č.449/2001 Sb.,o myslivost v platném znění a byly rozhodnutím Městského úřadu v Jindřichově Hradci ze dne 22.2,1993 uznána rozhodnutím Okresního úřadu v Jindřichově Hradci č. j. 736/209/93-940 a uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. Rozhodnutím Okresního úřadu č. j. ŽP – 6154/7751 les 221/2002 – J98 Ri ze dne 17. 9. 2002.

(2) Hranice honitby, jejíž celková výměra činí 1542 ha, jsou patrné z popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Pokud je přílohou rozhodnutí o uznání honitby také situační náčrtek, má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.

(3) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. v platném znění držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.

(4) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

(5) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

(6) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby.

III.

Nájemné

(1) Jednotkové nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 110,- Kč vč. DPH za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby 1542 ha a výše nájemného za honitbu tedy činí 169 620,- Kč vč. DPH. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. 4. až 31. 3.) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.

(2) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. Nebo hotově do poklady honebního společenstva.

(3) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

IV.

Plán mysliveckého hospodaření

(1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, pokud je záměr hospodaření jako Příloha č. 3 součástí této smlouvy.

(2) Nájemce může navrhnout plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě vyskytují. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

(3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně 14 kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.

(4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do deseti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.

(5) Nájemce je povinen veškeré připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli, přičemž pronajímatel se k tomuto upravenému plánu mysliveckého hospodaření vyjádří ve lhůtě tří kalendářních dní tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti.

(6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný. V případě nadměrného poškození lesů zvěří je překročení plánu po dohodě s pronajímatelem možné a žádoucí.

V.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

(1) rozhodnutím Městského úřadu v Jindřichově Hradci ze dne 22.2.1993 uznána rozhodnu-tím Okresního úřadu v Jindřichově Hradci č. j. 736/209/93-940 a uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. Rozhodnutím Okresního úřadu č. j. ŽP – 6154/7751 les 221/2002 – J98 Ri ze dne 17. 9. 2002 byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

(2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.

(3) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účast na sčítání zvěře, termín mu oznámí ale-spoň 14 dnů předem

(4) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(5) Pronajímatel souhlas podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku členů HS, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

(6) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají chovaných druhů zvěře, resp. druhů zvěře, které se v honitbě vyskytují (choroby zvěře apod.), a o provedených veterinárních opatřeních.

VI.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

(1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení"), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele.

Pokud pronajímatel není vlastníkem pozemku, na němž je nebo má být myslivecké zařízení umístěno, zřízeno nebo zlikvidováno, předloží nájemce pronajímateli písemný souhlas vlastníka pozemku. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě mimo krmelce pro zvěř, kde nájemce provádí vnadění zvěře předkládáním krmiv.

(2) Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnadění kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.

(3) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí, jakož i provést činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě, pokud je přílohou této smlouvy, a to v termínech přílohou stanovených. Nefunkční nebo dlouhodobě nevyužívaná zařízení budou po dohodě s vlastníkem pozemku odstraňována nájemcem v souladu s právními předpisy (stavební zákon, zákon o odpadech).

(4) Činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě, pokud je přílohou této smlouvy, bude nájemce provádět ve vlastníkem pozemku předem odsouhlasené podobě (čas, podoba, místo, rozsah, způsob apod.). O takový souhlas je nájemce povinen vlastníka pozemku předem včas písemně požádat.

(5) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude vlastníkem pozemku nebo pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu vlastníka pozemku nebo pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného.

(6) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel po dohodě s vlastníkem pozemku nebo vlastník pozemku sám na náklady nájemce.

VII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

(1) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu plnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní

zákon"). Stejně tak nesmí být na újmu plnění povinností vlastníků zemědělské půdy a musí být tedy lesnickému a zemědělskému hospodaření přizpůsobeno.

(2) Ochranná opatření proti škodám působeným zvěří může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem vlastníka pozemku.

(3) Nájemce se bude na vlastní náklady a po dohodě s jednotlivými vlastníky pozemků podílet na realizaci těchto opatření na ochranu před škodami zvěří - po dohodě s vlastníky zemědělských a lesních pozemků a na jejich žádost přiměřeně ochraňovat i tyto pozemky.

VIII.

Kontrola ulovené zvěře

(1) Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

(2) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli.

(3) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl (MZe) 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

IX.

Další práva a povinnosti pronajímatele

(1) Právem pronajímatele je kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to i prostřednictvím k tomu zmocněných třetích osob.

(2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.

(3) Pronajímatel bude nájemce bezodkladně upozorňovat na vznikající škody nadměrného rozsahu, které při své běžné činnosti zjistí, za účelem zabránění jejich dalšího nárůstu a v zájmu urychlení opatření, která provede nájemce ke zmírnění škod. Tím není dotčeno právo každého jednotlivého člena HS upozorňovat na škody samostatně, ani jeho právo na náhradu škody vůči nájemci.

(4) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:

a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na honebních pozemcích v honitbě,

b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti,

c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

X.

Další práva a povinnosti nájemce

(1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.

(2) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:

a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,

b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání včetně rozhodnutí o změnách, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, pokud je záměr hospodaření součástí této smlouvy, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného, a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,

c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel, resp. vlastníci honebních pozemků na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele a vlastníků pozemků nebo třetích osob s jejich souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa; nájemce se současně zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná omezení výkonu práva myslivosti strpět,

d) oznámit pronajímateli neprodleně změnu sídla / bydliště, případně doručovací adresy,

e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení, telefonní číslo a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,

f) na výzvu pronajímatele nebo vlastníka pozemku se účastnit zjišťování škod způsobených zvěří nebo jiných škod souvisejících s výkonem práva myslivosti a vyjádřit se k rozsahu zjištěných škod,

g) uhradit pronajímateli a jednotlivým vlastníkům pozemků v honitbě veškeré řádně uplatněné škody způsobené zvěří na pozemcích a porostech a jakékoliv další škody vzniklé v souvislosti s výkonem práva myslivosti na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných

nemovitostech, stavbách a věcech, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě k úhradě škody,

h) bezodkladně provádět opatření ke zmírnění škod nadměrného rozsahu způsobených zvěří, na něž byl pronajímatelem upozorněn podle čl. IX, odst 3, za účelem urychleného zabránění jejich dalšího nárůstu, resp. za účelem zmírnění těchto škod; tím není dotčena povinnost nájemce získat předem souhlas vlastníka pozemku s případným provedením ochranných opatření podle čl. VII. odst. 2,

XI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.

(2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby. Dále bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, má v tomto případě povinnost pronajímatele bezodkladně vyrozumět a nájemní smlouva podle § 33, odst. 6, písm. d téhož zákona zaniká.

(3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo rozhodnuto o jeho vstupu do likvidace ani na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

(4) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.

(5) Nájemce umožní, po předchozí písemné žádosti, odkup zvěřiny za cenu obvyklou, a to všem členům honebního společenstva. Toto platí pouze tehdy, pokud to nájemci dovolí momentální anebo kapacitní možnosti v lovu zvěře.

XII.

Souhlas pronajímatele

(1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření a souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby uděluje pronajímatel zásadně písemně.

(2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.

(3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle této smlouvy nemá právní nárok.

XIII.

Trvání smluvního vztahu

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 31.3.2033

(2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a) dohodou,

b) dnem zániku honitby,

c) dnem zániku nájemce,

d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,

e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,

f) uplynutím výpovědní doby při výpovědi podané jednou ze stran podle následujících ustanovení.

(3) Za nedodržení podmínek sjednaných ve smlouvě ze strany nájemce a tedy za výpovědní důvod podle § 33 odst. 6 písm. g) zákona o myslivosti se považuje nesplnění kterékoliv povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, (vztahujících se k této smlouvě), a to včetně povinností nájemce vůči jednotlivým vlastníkům pozemků v honitbě; výpovědní doba je do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci doručena výpověď s uvedením výpovědního důvodu.

(4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31. 3. následujícího roku po doručení výpovědi pronajímateli.

(5) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIV.

Smluvní pokuty

(1) Smluvní pokuty nejsou sjednány.

XV.

Ostatní ujednání

(1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 1936 a násl. občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.

(2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli nebo na vlastníkovi pozemků v honitbě v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nebo vlastníkovi pozemků v honitbě nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli nebo vlastníkovi pozemků v honitbě uhradit podle čl. X, odst. 3, písm. g) této smlouvy.

(3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.

(2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

(3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

(4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

(5) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.

(6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti příčilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

(7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, popř. korespondenční adresu, která bude pronajímateli písemně oznámena. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto

článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.

(8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na adresu sídla HS k rukám honebního starosty, nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

(9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

(10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 11 stran textu a 1 přílohu. Dva stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, dva stejnopisy (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) pověřený obecní úřad – Městský úřad v Jindřichově Hradci.

(11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
377 01 JINDŘ. HRADEC
IČO: 608 16 376

Za nájemce	Za pronajímatele
Ing. Antonín Kolář	Zdeněk Němejc
Předseda MS Háj J. Hradec	honební starosta

Myslivecký spolek „HÁJ"
Jindřichův Hradec
IČO: 266 16 629 ①

Seznam mysliveckých zařízení Honebního společenstva Jindřichův Hradec v honitbě Jindřichův Hradec k 1. 4. 2023.

Horní Žďár :	Zásobníková bouda – Kovačův rybník
	Krmný zásobník – Vejmelkův rybník
	Umělá nora - Vejmelkův rybník
	Umělá nora - Vondrků les
Políkno:	Seník + bedna - Vyderský kaz
	Seník - Bačákův les
	Seník - Pánův les
	Zásobníková bouda – Pánův les
	Kazatelna – Bačákův les
Bukový háj :	Seník, koryto a bedna – Jírova paseka
	Seník, koryto a bedna na Rosecké I
	Seník, koryto a bedna na Rosecké II
	Kazatelna proti kaštanu
	Kazatelna - Jírova paseka
	Kazatelna – Podhrázské políčko
	Kazatelna u Březiny I
	Umělá nora – Šlinců les
	Umělá nora – Rozhledna
	Kazatelna na hřišti
Sad :	Krmelec se seníkem
	Žebřík pod rybníčkem
Drůbežárna :	Seník
	Zásyp
	Posed na Nutilově louce

Hrbkův les :	Seník
	Umělá nora
Prudlina nad Šlechtovým rybníkem :	Seník a krmelec
	Kazatelna
Rudolfov:	Seník a krmelec
Rokle:	Zásobníková bouda
	Seník
	Umělá nora
Plíhal:	
	Seník a zásobníková bouda – Kocourek
	Seník nad Raušákem
	Umělá nora